

La résidence du futur a vu le jour à Seynod

C'est une première en France et c'est sur Seynod que cela se passe. L'entreprise GDP Vendôme vient d'ouvrir une résidence 100% automatisée à destination d'un public semi-autonome, dépendant ou en mobilité réduite. La "Villa Sully" veut se distinguer, par son concept, des Ehpad.

Aux manettes, l'ancien entraîneur et manager du club l'US Annecy rugby. Romain Auger a réussi sa reconversion, après avoir quitté les bancs de touche de l'ovale annécienne. Depuis le 1^{er} août dernier, il est devenu responsable du site de la "Villa Sully". Surplombant l'avenue d'Aix-les-Bains du côté de Seynod, et faisant face au Semnoz et au Veyrier, cette résidence n'est pas tout à fait comme les autres.

C'est d'ailleurs pour cette raison que Romain Auger a accepté de relever le challenge. « Le concept est complètement novateur dans le maintien des personnes à domicile. C'est le premier dans le genre en France ». Le nouveau responsable d'exploitation parle là d'une résidence 100% automatisée. « C'est un immeuble qui regroupe 90 appartements intelligents, domotiques et ergonomiques, qui évoluent en fonction des besoins des locataires ».

Ces logements s'adressent à un public, qui peut être autonome, semi-autonome ou dépendant, que ce soit pour des personnes âgées ou à mobilité réduite. « L'agencement a été étudié avec un gérontologue et un architecte. Il respecte toutes les normes "handicapés". Ces appartements proposent le meilleur en son domaine ». L'ambiance n'est pas



Romain Auger dans la cuisine d'un des 90 appartements de la "Villa Sully". Tout est automatisé et aux normes "handicapés" afin de faciliter la vie au maximum des locataires.

du tout la même que dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. « Il y a une conciergerie jour et nuit, 7 jours sur 7 et 24 h sur 24. Il y a des détecteurs de chutes et de mouvements. Tout le système est relié à internet ce qui permet d'avoir une véritable interface entre les locataires, les familles et l'administration de l'immeuble ».

Des détecteurs de chute

Par exemple, les appels peuvent se faire en visio. « Le détecteur de mouvement par infrarouge installé dans la salle de bain assure une sécurité. Il détecte la chaleur humaine et s'il constate qu'un corps est allongé depuis plus de trois secondes sur le sol, une alarme s'enclenche ».

GDP Vendôme, qui fait partie

du groupement de la "Silver Economy" (entreprises spécialisées dans l'accueil des personnes âgées, ndlr) a voulu une résidence très haut de gamme. « On est sur le créneau de l'hôtellerie et l'hébergement de luxe avec des produits novateurs et de très bonne qualité, tous fabriqués en France », complète Romain Auger. Comble du confort, un ascenseur a été installé sur l'avenue d'Aix-les-Bains pour rejoindre ensuite la résidence par une passerelle.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, un restaurant est ouvert à tous. « Il sera tenu par un professionnel du bassin annécien », ajoute le responsable. Jean-François Gobertier, Pdg de l'entreprise, a souhaité réaliser le premier programme à Annecy, envisageant déjà de

prochaines ouvertures dans d'autres villes en France, et Romain Auger se félicite de ce choix. « Je ressens une certaine fierté de rentrer dans un groupe comme celui-ci. Je vais manager une dizaine de personnes sur le site et j'aime ce projet novateur mais aussi avec une dimension sociale. L'objectif est de rendre les personnes locataires heureuses, de leur permettre de faire un choix de vie qui leur convienne et avec un loyer 30 % moins cher que dans une Ehpad médicalisée ».

La partie médicale n'a d'ailleurs pas été oubliée dans le projet. Trois médecins et un kinésithérapeute sont déjà installés à côté de la résidence. En attendant, le pôle médical, qui sera ouvert juste en face dans les mois à venir.

LEILA LAMNAOUER

www.gdp-vendome.fr

Julien Sterenzy, vice-président du directoire de la banque Laydernier

C'est officiellement le 3 octobre dernier, que Julien Sterenzy a été nommé au poste de vice-président du directoire de la Banque Laydernier. Âgé de 38 ans, il est diplômé de l'École des Hautes Études Commerciales, spécialisation finance en 1999 et d'un DESS d'économie spécialisée en actuariat au CNAM. Entré dans le groupe Crédit du Nord en septembre 1999, dans des fonctions d'audit, il a été ensuite nommé directeur du pilotage et de la comptabilité à la direction régionale PACA, dont il était également membre du comité de direction.



« C'est tous ensemble et aux côtés de notre président Alain Méline que nous construisons un projet ambitieux pour les années à venir. »

Toujours au sein de la direction régionale, il a assumé les fonctions de directeur de la logistique et de l'organisation, puis celle de directeur du groupe de Nice où il supervisait 8 agences sur le marché des particuliers et des professionnels et un centre affaire sur le marché des entreprises.

Depuis octobre 2012, Julien Sterenzy était directeur du groupe de Nice de la Société Marseillaise de Crédit avec pour mission l'accompagnement sur Nice du projet d'inté-

gration de la Société Marseillaise de Crédit au sein du Groupe Crédit du Nord, l'encadrement de 12 agences, d'un centre d'affaires et d'une agence Internationale.

Pour ce nouveau poste, il sera plus particulièrement en charge de l'élaboration et de la mise en œuvre de la stratégie commerciale ainsi que de l'animation des 41 agences et 4 centres d'affaires couvrant le territoire des Pays de Savoie sur les marchés du particulier, professionnel, de l'entreprise et de l'institutionnel.

EN BREF

Annecy. Nettoyage Novel-Teppes

Comme chaque automne, le quartier Novel-Teppes organise un grand nettoyage du quartier réunissant les habitants du quartier. L'opération se déroule samedi 25 octobre à partir de 9 heures devant la salle communale, rue Louis Armand. Cet événement réunit les familles et les associations du quartier pour un ramassage des déchets dans les zones les plus polluées.

C'est aussi l'occasion de sensibiliser les plus jeune à la question de la propreté de la ville. Les habitants seront répartis en petites équipes et feront le tour de zones déterminées, munis de gants et de sacs en plastique.

À l'issue du ramassage, en fin de matinée, les enfants participants recevront un diplôme et le quartier se retrouvera autour d'un pot de l'amitié.

Reposez-vous sur nos marques ! ➤

L'OP MARQUES

NOUVEAU CATALOGUE DISPONIBLE EN MAGASIN ➤

15 JOURS DE PRIX FOUS !

Célio
ANDRÉ RENAUULT
DIVA
Simmons

meubles | salons | literie | décoration | cuisine

Desbiolles | LE GÉANT DU MEUBLE | CENTRE AVANTI - NEYDENS - EN FACE DU MACUMBA